

п. Эгвекинот

«___» 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице директора Агапченко Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение обязуется:

- а) подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодное водоснабжение (холодную питьевую воду).
- б) оказывать услуги по водоотведению.

Абонент по настоящему Договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду установленного качества в сроки и порядке которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной (питьевой) воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Предоставление холодного водоснабжения и водоотведения Абоненту осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству холодного водоснабжения и водоотведения.

1.3. Предоставление холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в необходимых Абоненту объемах в пределах технической возможности инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление холодного водоснабжения и водоотведения (Приложения № 1 и 1.1).

1.4. Качество предоставляемых холодного водоснабжения и водоотведения соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

1.5. Техническое состояние инженерных систем и оборудования соответствует установленным требованиям и готово для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

1.6. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте разграничения балансовой принадлежности, приведенном в Приложении № 2.

1.7. Стороны при исполнении настоящего договора обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, в том числе: Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 3 ноября 2016 г. № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»; Постановлением Правительства РФ от 22 мая 2020 г. Решениями Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа; иными нормативно-правовыми актами.

2. Порядок определения объема предоставленных услуг и размера платы за них

2.1. Объем (количество) потребленных ресурсов определяется по показаниям приборов учета соответствующим требованиям законодательства.

2.2. Размер платы за холодное водоснабжение и водоотведение рассчитывается по тарифам (ценам), установленным Комитетом Государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа и приказом МУП ЖКХ «Иульгинское» № _____ от _____ года. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Сторон. Информация о тарифах, их изменении доводится до сведения Абонентов через средства массовой информации. При изменении тарифов и/или порядка их применения, стоимость услуг, оказанных Абоненту, подлежит соответствующему перерасчету с момента введения изменений. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

2.3. Расчетный период для оплаты холодного водоснабжения и водоотведения устанавливается равным календарному месяцу: с 00-00 часов 23 числа предыдущего месяца до 00-00 часов 23 числа отчетного месяца.

2.4. Цена договора определяется как сумма стоимости холодного водоснабжения и водоотведения (Приложение № 3). Контроль за достижением предельной суммы договора лежит на Абоненте.

2.5. Абонент оплачивает полученную холодную воду, отведенные сточные воды по тарифам, установленным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, за объем воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц в следующем порядке:

50 процентов стоимости объема воды и (или) сточных вод, потребленных (брошенных) Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

2.6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана ежемесячно направлять Абоненту универсальный передаточный документ – УПД на оплату потребленной холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

2.7. При оформлении расчетов по настоящему договору в платежных документах в обязательном порядке указывается: номер и дата договора, наименование платежа, период, за который производится платеж.

2.8. По факту выявления несанкционированного водозабора без согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства составляется акт, на основании которого производится расчет количества дополнительно полученного объема потребления холодной воды.

2.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течении 3-х рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов, в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне, считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

2.10. Размер платы за негативное воздействие на работу системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставляемых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

2.11. Сведения об ошибках, обнаруженных в платежных документах и расчетных документах, заявляются в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в тридцатидневный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в полном объеме. Если проведенной проверкой будет выявлена обоснованность поданного Абонентом заявления, Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана произвести соответствующий перерасчет при выписке очередного платежного документа.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной (питьевой) воды и режим приема сточных вод;

д) производить расчет размера платы за предоставленные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с предоставлением услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность;

е) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение составляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», ЭДО);

ж) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

з) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

и) принимать сообщения Абонента о факте предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества услуг, также акта, фиксирующего вред, причиненный жизнью, здоровью или имуществу Абонента;

к) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения;

л) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

м) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

н) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного питьевого водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативно-правовыми актами РФ;

о) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

п) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

р) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях негативного воздействия на систему водоотведения;

т) взимать плату за услуги по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной питьевой воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) требовать внесения платы за предоставленные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и Договором, уплаты неустоек (штрафов, пеней);

д) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета (узлам учета) холодной воды, и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности;

е) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу системы водоотведения;

ж) осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Абонентом показаний, проверку состояния таких приборов учета;

з) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

и) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

3.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатации водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством РФ;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, до даты расторжения настоящего Договора, определяемой в соответствии с договором, вносить плату за негативное воздействие на работу системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и (или) канализационным сетям, и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной питьевой воды, сточных вод и приборам учета (узлам учета) холодной воды, и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим Договором;

л) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

м) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

н) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий в инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, указанную Организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее - аварийно-диспетчерская служба), а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

о) при обнаружении неисправностей, повреждений прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу, а также по истечении межповерочного срока, Абонент должен в 3-дневный срок уведомить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и заменить неисправный прибор учета в течение 30 дней;

п) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются холодное водоснабжение и водоотведение;

р) в случаях, установленных правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее — декларация) и уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации;

с) выполнять предписания Организации водопроводно-канализационного хозяйства по замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях;

т) назначить ответственного представителя Абонента за эксплуатацию водопроводных и канализационных устройств и сооружений;

у) производить ежемесячное снятие показаний приборов учета до 23 числа каждого месяца, сообщать показания по телефону: 8 (42734) 2-32-29 и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента снятия показаний представлять их в письменном виде в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства в 2 (двух) экземплярах, подписанных представителем Абонента по форме «Акт снятия показаний приборов учета» (Приложение № 4), либо на электронную почту: os@gkh-egvekinot.ru.

3.4. Абонент имеет право:

а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о правильности исчисления, предъявленного Абоненту к уплате размера платы за предоставленные услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за холодное водоснабжение и водоотведение, наличии оснований и правильности начисления Абоненту неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства проведения проверок качества предоставляемых услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устраниении выявленных недостатков;

д) требовать в случаях и порядке, которые установлены законодательством РФ, изменения размера платы при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Абонента в занимаемом помещении;

е) требовать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Абонента вследствие предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством РФ;

ж) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

з) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод, отбор проб холодной (питьевой) воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной (питьевой) воды и сточных вод, осуществляя Организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

3.5. Абонент не вправе:

а) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

б) несанкционированно подключать оборудование Абонента к внутридомовым инженерным системам или к сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Организации водопроводно-канализационного хозяйства

4.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной (питьевой) воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета холодной воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ;

4.2. Сведения об узлах учёта, приборах учёта и местах отбора проб холодной (питьевой) воды указываются согласно Приложению № 5.

4.3. Количество поданной холодной (питьевой) воды и принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной (питьевой) воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

4.4. Абонент снимает показания приборов учёта на последнее число расчётного периода, установленного настоящим договором, и передает эти сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 23 числа.

4.5. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

5. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной (питьевой) воды и сточных вод

5.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по её указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по её указанию иная организация предварительно не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ Организации водопроводно-канализационного хозяйства к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленными настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной (питьевой) воды и сточных вод;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе Организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета)

воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами контроля состава и свойств сточных вод.

6. Порядок контроля качества холодного водоснабжения

6.1. Производственный контроль качества холодного водоснабжения, подаваемого Абоненту с использованием систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ.

6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по проведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

6.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производиться в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества холодной (питьевой) воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ. Абонент обязан известить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

7. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

7.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонента, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляется в порядке и в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 5.

8. Порядок контроля за соблюдением Абонентом показателей декларации, нормативов по объёму сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения

8.1. Нормативы водоотведения сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством РФ. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно Приложению № 6.

8.2. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приводятся по форме согласно Приложению № 7.

8.3. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляют Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

8.4. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

8.5. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчётном периоде в систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверх нормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

9. Условия временного прекращения или ограничения

холодного водоснабжения и приема сточных вод

9.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных действующим законодательством, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения.

9.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми у Организации водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

9.3. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляется соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телеинформационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Порядок уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

10.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

10.2. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня её получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. В случае недостижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Чукотского автономного округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству холодного водоснабжения, режима подачи, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчётом периоде.

В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента

и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим Абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также те, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего договора в срок.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

14. Срок действия договора и прочие условия

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания представителями обеих Сторон и действует до _____ г. В соответствии со ст. 425 ГК РФ условия данного договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его подписания, а именно, с 00 часов 00 минут _____ г. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях, отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

14.2. Прекращение Договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически потребленных ресурсов.

14.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

14.4. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, предоставленном Абонентом в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

14.5. Все изменения и дополнения к договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.6. Договоры, соглашения, дополнительные соглашения, Универсальные передаточные документы (УПД), счета, Акты приема-передачи, счета-фактуры, универсальный корректировочный документ (УКД), Акты выполненных работ, Акты сверок, информационные письма, претензии между Сторонами осуществляются с применением электронного документооборота, при наличии технической возможности.

14.7. Документы, отправленные через систему ЭДО, считаются юридически значимыми и имеют ту же силу, что и документы, подписанные на бумаге.

14.8. Каждая из сторон обязуется обеспечить защиту информации и соблюдение конфиденциальности при использовании системы ЭДО.

14.9. Стороны между собой предусматривают возможность передачи и обмена документов, а также принятия к исполнению документов, переданных (полученных) посредством факсимильной, электронной или иной связи, а также документы, подписанные электронной цифровой подписью или иным аналогом собственноручной подписи, с последующей отправкой оригинала документа путем почтовой связи.

14.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

14.11. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

14.12. Ответственный представитель Абонента за эксплуатацию водопроводных устройств и сооружений: _____ телефон _____

15. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

- 15.1. Приложение № 1 – Ориентировочный расчет объемов услуг по холодному водоснабжению.
- 15.2.Приложение № 1.1 – Ориентировочный расчет объемов услуг по водоотведению.
- 15.3.Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.
- 15.4.Приложение № 3 – Ориентировочный расчет стоимости услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.
- 15.5.Приложение № 4 – Форма «Акт снятия показаний приборов учета».
- 15.6.Приложение № 5 – Сведения об узлах учёта, приборах учёта питьевой воды и местах отбора проб питьевой воды, сточных вод.
- 15.7.Приложение № 6 – Сведения о нормативах по объему, отводимых в централизованную и нецентрализованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента.
- 15.8.Приложение № 7 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод.

16. Реквизиты и подписи сторон

«Организация водопроводно-Канализационного хозяйства»:

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»
Юридический и почтовый адрес:
689202, Чукотский АО,
Иультинский район, пгт. Эгвекинот,
ул. Ленина, д.18
Телефон/факс: 8(42734)2-22-58, 2-24-61
e-mail: mail@gkh-egvekinot.ru
ИНН 8704004736 КПП 870401001
р/с 40702810301300067097
к/с 30101810300000000765
БИК 041012765
«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)
г. Благовещенск

«Абонент»:

Наименование организации
Юридический и почтовый адрес:
Телефон/факс:
e-mail:
ИНН
р/с
к/с
БИК
Наименование банка

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

«_____» 20 ____ г.

«_____» 20 ____ г.

Ориентировочный расчет объемов услуг по холодному водоснабжению

Подписи сторон

**Организация, водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

Е.С. Агапченко

ФИО

«____» ____ 20 ____ г.

«____» ____ 20 ____ г.

Ориентировочный расчет объемов услуг по водоотведению

Подписи сторон

**Организация, водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

Е.С. Агапченко

ФИО

«____» ____ 20 ____ г.

«____» ____ 20 ____ г.

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон по водопроводным сетям**

Подписи сторон

**Организация, водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

Е.С. Агапченко

ФИО

«____» ____ 20 ____ г.

«____» ____ 20 ____ г.

Ориентировочная стоимость договора на _____ год

Подписи сторон

**Организация, водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

E.C. Агапченко

ФИО

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Форма Акта снятия показаний приборов учета

АКТ

снятия показаний приборов учета за _____ 20 ____ г.

г. _____

от “ ____ ” _____ 20 ____ г.

Абонент _____ договор № _____ от _____

| № п/п | Наименование и местонахождение точки учета | Марка водосчетчика | Заводской номер водосчетчика | Предыдущие показания | Текущие показания | Количество потребленной холодной воды, куб. м. |
|----------|---|--------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7=ст.6-ст.5 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Представитель «Организации водопроводно-
канализационного хозяйства»

_____ / _____ /

Контактный телефон: _____

Представитель «Абонента»

_____ / _____ /

Контактный телефон: _____

СВЕДЕНИЯ

об узлах учёта и приборах учёта питьевой воды, сточных вод и о местах отбора проб воды, сточных вод (при централизованном водоотведении)

| № п/п | Показания приборов учёта питьевого водоснабжения на начало подачи ресурсов | Дата опломбирования | | Дата очередной проверки |
|----------|--|-------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Прибор учета отсутствует | | | |
| № п/п | Месторасположение узла учёта | Диаметр прибора учёта, мм | Марка и заводской номер прибора учёта | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| № п/п | Место расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| № п/п | Показания приборов учёта сточных вод на начало подачи ресурсов | Дата опломбирования | | Дата очередной проверки |
|----------|--|-------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | | | |
| | | | | |
| № п/п | Месторасположение узла учёта | Диаметр прибора учёта, мм | Марка и заводской номер прибора учёта | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | | | |
| | | | | |
| № п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | | | |

Подписи сторон

Организация, водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

Е.С. Агапченко

ФИО

«____» 20 ____ г.

«____» 20 ____ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объёму, отводимых в централизованную (некоммунальную) систему водоотведения
сточных вод, установленных для Абонента

| Месяц | Сточные воды, м ³ | | | | |
|---------------|------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | | |
| Январь | | | | | |
| Февраль | | | | | |
| Март | | | | | |
| Апрель | | | | | |
| Май | | | | | |
| Июнь | | | | | |
| Июль | | | | | |
| Август | | | | | |
| Сентябрь | | | | | |
| Октябрь | | | | | |
| Ноябрь | | | | | |
| Декабрь | | | | | |
| Итого: | | | | | |

Подписи сторон

Организация, водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

«____» ____ 20 ____ г.

«____» ____ 20 ____ г.

**СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод,
установленных для Абонента**

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства, устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

| № п/п | Наименование вещества (показателя) | Единица измерения | Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации (по валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод) |
|--|------------------------------------|--------------------|---|
| Максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общеславных и бытовых систем водоотведения, а также централизованных комбинированных систем водоотведения (применительно к сбросу в общеславные и бытовые системы водоотведения) | | | |
| 1 | Взвешенные вещества | мг/дм ³ | 10,85 |
| 2 | БПКп | мг/дм ³ | 3 |
| 3 | Нитрат ион | мг/дм ³ | 1,5 |
| 4 | Нитрит ион | мг/дм ³ | 0,04 |
| 5 | Фосфат ион | мг/дм ³ | 0,039 |
| 6 | Аммоний ион | мг/дм ³ | 1,72 |
| 7 | Хлор ион | мг/дм ³ | 46 |
| 8 | Сульфат ион | мг/дм ³ | 19,3 |
| 9 | СПАВ | мг/дм ³ | 0,13 |

Подписи сторон

Организация, водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

Е.С. Агапченко

«____» 20 ____ г.

ФИО

«____» 20 ____ г.